Sažetak za javnost

Pravna osnova

Urbanistički plan uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je na osnovu ugovora između Grada Koprivnice i tvrtke Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Pravna osnova za izradu Plana je:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 155/25, u daljnjem tekstu: Zakon)
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine, broj 152/2023) (u daljnjem tekstu: Pravilnik)
- Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije (Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije broj 8/01, 5/04-ispravak, 9/04-vjerodostojno tumačenje, 8/07, 13/12, 5/14, 3/21, 6/21-pročišćeni tekst, 36/22 i 3/23-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPKKŽ)
- Prostorni plan uređenja Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/06, 5/12, 3/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 6/24 i 7/24 - pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: PPUG Koprivnice)
- Generalni urbanistički plan Grada Koprivnice (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/08, 5/08-ispravak, 7/14. i 1/15-pročišćeni tekst, 1/25, 2/25-pročišćeni tekst i 5/26) (u daljnjem tekstu: GUP Koprivnice)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 3/26) (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi)

Nositelj izrade Plana je Grad Koprivnica, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi, a točna geometrija obuhvata Plana nalazi se u sustavu ePlanovi. To je područje sjeverno od ulice Miklinovec, istočno od Ulice Braće Radić, južno od Ulice doktora Željka Selingera te zapadno i južno od Ulice Franje Mraza.

Izrada i donošenje Plana propisani su GUP-om Koprivnice:

- Kartografskim prikazom “1.3. Provedba prostornog plana” - Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja
- Odredbama za provedbu - člankom 62., stavkom 5) poglavlja “1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a”

Za područje obuhvata Plana na snazi je Detaljni plan uređenja „Lenišće – zona B-5“ u Koprivnici (Glasnik Grada Koprivnice broj 4/04, 3/07, 4/15 i 5/15 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: DPU) koji u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovog Plana te se isti s donošenjem ovog Plana planira staviti van snage.

U postupku izrade i donošenja Plana, sukladno članku 113. stavku 2. Zakona, nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, nego će se na odgovarajući način prenijeti mjere iz strateške procjene utjecaja na okoliš prethodno provedene za važeći PPUG Koprivnice i GUP Koprivnice.

Sukladno tome, u lipnju 2026. godine gradonačelnik Grada Koprivnice donio je Odluku o izradi.

Plan je izrađen u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom i zakonskom regulativom iz područja prostornog uređenja te u skladu s Pravilnikom.

Postupak izrade i donošenja Plana vodi se u elektroničkom sustavu ePlanovi, sukladno članku 83. Zakona.

Urbanistički plan uređenja "Lenišće - zona B-5" u Koprivnici

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- **Stambena namjena (S3)**
- **Mješovita namjena (M3)**
- **Javna i društvena namjena - upravna (D1)**
- **Javna i društvena namjena - socijalna (D2)**
- **Poslovna namjena - uslužna (K1)**
- **Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)**
- **Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)**
- **Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)**
- **Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)**
- **Prometna površina**
- **Pješačka površina**
- **Parkirališna površina (Pp)**
- **Garažna površina (Gp)**

***Tablica 1**: Pregled površina i njihov udio u ukupnoj površini obuhvata Plana*

Namjena		Ukupna površina	
		ha	%
Stambena namjena	S3	3,18	20,96%
Mješovita namjena	M3	4,27	28,15%
Javna i društvena namjena - upravna	D1	1,14	7,51%
Javna i društvena namjena - socijalna	D2	1,19	7,84%
Poslovna namjena - uslužna	K1	0,28	1,85%
Javna zelena površina - park/perivoj	Z1	1,00	6,59%
Javna zelena površina - dječje igralište	Z3	0,07	0,46%
Površina infrastrukture - komunikacijski sustav	IS6	0,01	0,07%
Površina infrastrukture - energetski sustav	IS7	0,05	0,33%
Prometna površina		2,34	15,43%
Pješačka površina		0,52	3,43%
Parkirališna površina	Pp	0,15	0,99%
Garažna površina	Gp	0,97	6,39%
UKUPNO		**15,17**	**100,00%**

Stambena namjena (S3)

Stambena namjena (S3) planirana je na površinama pravila provedbe oznaka S3a i S3b.

Na površinama pravila provedbe oznake: S3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada.

Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na površinama pravila provedbe oznake: S3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene te poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene), pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Mješovita namjena (M3)

Mješovita namjena (M3) planirana je na površinama pravila provedbe oznaka M3a i M3b.

Na površinama pravila provedbe oznake: M3a dozvoljena je gradnja individualnih zgrada i građevina poslovne namjene.

Individualnim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene s do dvije stambene jedinice.

Građevinama poslovne namjene i poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na površinama pravila provedbe oznake: M3b dozvoljena je gradnja višestambenih zgrada.

Višestambenim zgradama smatraju se glavne građevine stambene namjene i stambeno-poslovne namjene sa sedam i više stambenih jedinica.

Poslovnim namjenama u sklopu građevine stambeno-poslovne namjene smatraju se uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

Na građevnoj čestici oznake 58, u sklopu glavne građevine, planirana je gradnja sadržaja sekundarne javne i društvene namjene - predškolske.

Javna i društvena namjena - upravna (D1)

Javna i društvena namjena - upravna (D1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake D1.

Na površinama pravila provedbe oznake: D1 dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne socijalne, zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

Javna i društvena namjena - socijalna (D2)

Javna i društvena namjena - socijalna (D2) planirana je na površinama pravila provedbe oznake D2.

Na površinama pravila provedbe oznake: D2 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina socijalne skrbi, učeničkih domova i studentskih domova, prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb te drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

Na površini oznake Socijalna namjena 1, na građevnoj čestici oznake 60, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene.

Na površini oznake Socijalna namjena 2, na građevnoj čestici oznake 61, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne zdravstvene, kulturne i uslužne namjene te sportsko-rekreacijskih građevina i igrališta i sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

Poslovna namjena - uslužna (K1)

Poslovna namjena - uslužna (K1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake K1.

Na površinama pravila provedbe oznake: K1 dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet" centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske i druge uslužne djelatnosti.

Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)

Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) planirana je na površinama pravila provedbe oznake Z1.

Površine pravila provedbe oznake: Z1 uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a na njima se mogu uređivati, postavljati i graditi: vodene površine, dječja igrališta, paviljoni, vidikovci, nadstrešnice, montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine), skulpture i umjetničke instalacije te manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na građevnoj čestici javne zelene površine - park/perivoj, dozvoljena je gradnja sadržaja sekundarne namjene sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom.

Na površinama pravila provedbe oznake: Z1 nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

Javna zelena površina - dječje igralište (Z3)

Javna zelena površina - dječje igralište (Z3) planirana je na površinama pravila provedbe oznake Z3.

Površine pravila provedbe oznake: Z3 su planski oblikovane javne površine namijenjene za igru djece, na kojima je dozvoljeno hortikulturno uređenje, oblikovanje i uređenje terena u funkciji dječjih aktivnosti te uređenje i postavljanje: igrala za djecu, urbane opreme i pješačkih staza.

Na površinama pravila provedbe oznake: Z3 nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, već samo uređenje otvorenih površina. Ako postoji ugroženost sigurnosti djece (zbog prometa ili sl.) igralište mora biti ograđeno.

Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)

Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6) planirana je na površinama pravila provedbe oznake IS6.

Na površinama pravila provedbe oznake: IS6 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)

Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7) planirana je na površinama pravila provedbe oznake IS7.

Na površinama pravila provedbe oznake: IS7 dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije: plinskih stanica, trafostanica i rasklopnih postrojenja do 35 kV te se na njima mogu graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Prometna površina

Prometna površina planirana je na površinama pravila provedbe oznake PP.

Površine pravila provedbe oznake: PP namijenjene su za gradnju i uređenje cesta ili ulica, u sklopu kojih se uređuju i grade: pješačke površine, biciklističke površine, javna parkirališta, autobusna stajališta i zaštitne zelene površine te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Pješačka površina

Pješačka površina planirana je na površinama pravila provedbe oznake PJ.

Površine pravila provedbe oznake: PJ namijenjene su kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija i montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Parkirališna površina (Pp)

Parkirališna površina (Pp) planirana je na površinama pravila provedbe oznake P.

Površine pravila provedbe oznake: P namijenjene su prometu u mirovanju, a na kojima je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zaštitnih zelenih površina, nadstrešnica i montažnih građevina (kiosci) te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Garažna površina (Gp)

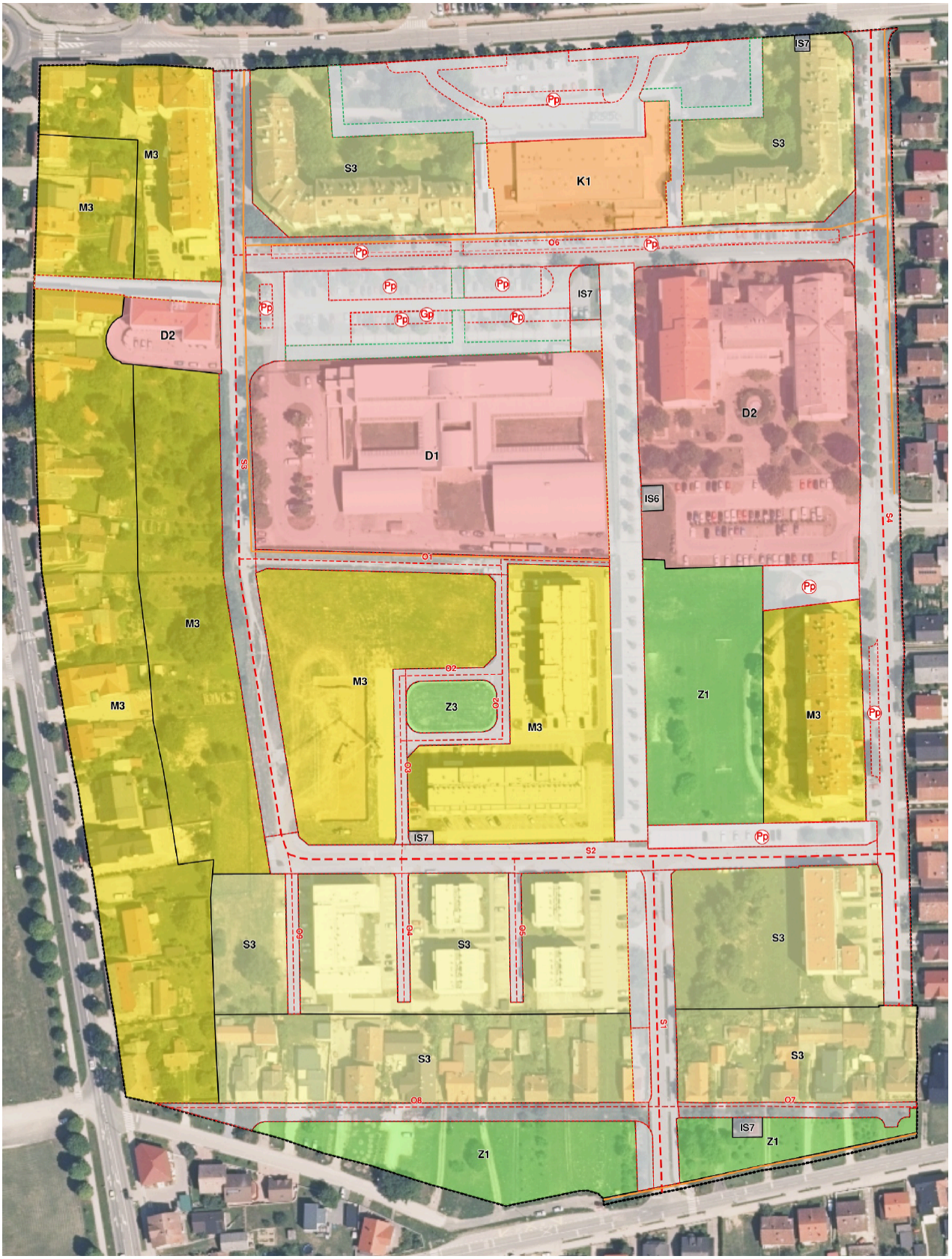
Garažna površina (Gp) planirana je na površinama pravila provedbe oznake G.

Na površinama pravila provedbe oznake: G dozvoljena je gradnja i uređenje podzemne građevine namijenjene prometu u mirovanju te se na njima mogu izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

Na etaži prizemlja, u razini okolnog terena, planirano je uređenje prometnih, pješačkih i parkirališnih površina, javnih i zaštitnih zelenih površina te sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, a koje je dozvoljeno i neovisno od gradnje podzemne garaže. Na predmetnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, vodenih površina, dječjih igrališta, paviljona, vidikovaca, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine) te manjih infrastrukturnih građevina i sanitarnih čvorova.

Namjena prostora propisana ovim Planom je usklađena s namjenom propisanom planovima višeg reda, GUP-om Koprivnice, Pravilnikom i Zakonom.

Kartografski prikaz “1.1. Namjena prostora”



Kartografski prikaz “1.3. Provedba prostornog plana”

